

SCI BG Larrieu
Toulouse - 31



KP1 Bâtiments

Créateur de systèmes constructifs



SCI BG Larrieu Toulouse - 31

La problématique de construction posée

Bien visible en entrée de ville, l'occasion se présentait de revaloriser la pluralité des activités de la Maîtrise d'Ouvrage, de vente/location/réparation de matériel de manutention, location/entretien de matériels de BTP, en passant par l'entreposage d'œuvres artistiques sensibles.

Le mot de l'architecte

Nous avons pu imaginer, en étroite collaboration avec KP1, une réponse plurielle pour coller parfaitement aux attentes du Maître d'Ouvrage.

Pour la partie du projet en création qui abrite la location de matériel de manutention et l'entreposage d'œuvres d'art, un volume épuré et percutant s'est imposé, révélant tantôt une image commerciale forte pour la partie dédiée à l'activité de location, tantôt une image discrète et contrôlée pour la partie dédiée au stockage d'œuvres d'art.

Quant au bâtiment existant qu'il s'agissait d'agrandir dans un contexte difficile (nature des sols et activités maintenues), nous avons pu étendre, renommer son volume, redonner une nouvelle identité globale et prouver que les éléments de préfabrication de KP1 pouvaient idéalement s'adapter.

Ainsi, nous avons pu apprécier toute la mesure du savoir faire de KP1 et la disponibilité de ses hommes.

*J. Larnaudie
NJ Archi*

Maîtrise d'Ouvrage : Bastide
Manutention

Ouvrage : Extension d'un atelier de maintenance, création de locaux d'activités

Architecte : NJ Archi - J. Larnaudie
Tél. 05 61 31 87 09 - Portable : 06 80 26 11 93

SHOB : 2 000 m²

Adresse chantier : 37 Av. de Larrieu
31094 Toulouse

Délai de réalisation : 6 mois

Budget : 1 000 000 € HT

Charpente béton : poteaux, poutres,
pannes

Façades : soubassement béton gris,
bardage double peau métallique

Toiture : bac acier, étanchéité



KP1 Bâtiments